

Аннотация к программе производственной практики
по специальности 21.02.05. Земельно-имущественные отношения
(базовая подготовка)

Программа производственной практики разработана на основе федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 12 мая 2014 г. №486 (Зарегистрировано в Минюсте России 27.06.2014 №32885).

Программа производственной практики является частью программы подготовки специалистов среднего звена по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

Производственная практика по профилю специальности направлена на формирование у обучающихся общих и профессиональных компетенций, приобретение практического опыта и освоение отдельных видов деятельности.

В результате освоения ВД.1 Управление земельно-имущественным комплексом обучающийся должен:

иметь практический опыт:

составления земельного баланса по району (муниципальному образованию); составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.

уметь:

осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности; использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности; выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений; осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий;

В результате освоения ВД.2 Осуществление кадастровых отношений обучающийся должен:

иметь практический опыт:

ведения кадастровой деятельности

уметь:

формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости; осуществлять кадастровую деятельность; выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета; составлять межевой план с графической и текстовой частями; организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом; проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения; формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра; оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ; владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости");

В результате освоения ВД.4 Определение стоимости недвижимого имущества обучающийся должен:

иметь практический опыт:

оценки недвижимого имущества

уметь:

оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки; собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах; производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого

имущества; обобщать результаты, полученные подходами, и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки; подготавливать отчет об оценке и сдавать его заказчику; определять стоимость воспроизводства (замещения) объекта оценки; руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральными стандартами оценки и стандартами оценки;

В результате освоения ВД.5 Организация и управление предпринимательской деятельностью в сфере земельно-имущественных отношений обучающийся должен:

иметь практический опыт:

в организации и управлении предпринимательской деятельностью в сфере земельно-имущественных отношений.

уметь:

организовывать свою деятельность как индивидуального предпринимателя или коллектива организации, планировать свою деятельность, деятельность коллектива; устанавливать партнерские связи; отчитываться за ведение хозяйственной деятельности; обеспечивать получение прибыли от ведения хозяйственной деятельности.